

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107229 Pitești

Nr. cerere	94975
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197624420



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107229	31.815	Imobil împrejmuit parțial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107229-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:11; S. construita la sol:5632 mp; S. construita desfasurata:22844 mp; Spital, S+D+P+8E; extindere an 2024
A1.2	107229-C2	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Birouri-serviciul medico-legal parter
A1.3	107229-C3	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter
A1.4	107229-C4	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Birouri, magazii, P+1E
A1.5	107229-C5	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Bucatarie parter
A1.6	107229-C6	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie parter
A1.7	107229-C7	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Spalatorie parter
A1.8	107229-C8	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie parter
A1.9	107229-C9	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Magazie parter
A1.10	107229-C10	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Atelier mecanic parter
A1.11	107229-C11	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter
A1.12	107229-C12	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazie parter
A1.13	107229-C13	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; PT parter
A1.14	107229-C14	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.15	107229-C15	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Put
A1.16	107229-C16	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Statie oxigen parter
A1.17	107229-C17	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rezervoare parter
A1.22	107229-C22	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:764 mp; Arhiva P+1E, an 1973.
A1.23	107229-C23	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Al SPITALULUI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Platformă tehnică parter,an 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39815 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 2108, din 08/05/2025 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B1	Se infiinteaza cf. 107229 a imobilului cu nr. cad. 107229/Pitești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.84258cf.84258;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	~- nr.cad.105250\cf.105250;	A1
H.G. nr. 640 DIN 2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
1) JUDEȚUL ARGES, -DOMENIU PUBLIC, ÎN ADMINISTRARE CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 31424 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 34574)		
Act Administrativ nr. 53139, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 284, din 10/06/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. F125670, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 33489, din 18/12/2014 emis de SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 45736, din 30/09/2016 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 18, din 19/06/2014 emis de PRIMARIA PITEȘTI; Act Administrativ nr. 44816, din 08/09/2016 emis de OCPI ARGES;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1 - clădire spital și desfiintarea construcției C4- cabina poarta	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 50640 din 11/10/2016;		
Act Administrativ nr. 66808, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. F/509025-2024, din 16/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B4	se notează re poziționarea imobilului, cu modificarea suprafeței cu +2% față de suprafața înscrisă în cartea funciară, conform documentatiei tehnice cadastrale receptionata sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;		
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;		
B6	se notează actualizarea atributelor textuale ale imobilului, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 87128 din 17.12.2024 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU, cu stare de proprietate neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 87128 din 17/12/2024;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 900_doc, din 30/12/2024 emis de PĂTRU GEANI ION;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea I a cartii funciare nr. 84258 UAT Pitesti, in sensul ca suprafata desfasurata a constructiei C1 este de 22844 mp,	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84258/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 89347 din 30/12/2024;		
Act Notarial nr. 1389, din 28/03/2023 emis de Didea Cornelia Narcisa;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 105250 a imobilului cu numarul cadastral 105250 / UAT Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85308 inscris in cartea funciara 85308;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023;		
Act Administrativ nr. 40913, din 26/07/2010 emis de PRIMARIE PITEȘTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023; pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 30091 din 31/08/2010;		
Act Administrativ nr. 17278, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA PITEȘTI;		
B10	se notează adresa actuală a imobilului, acesta fiind situat în : Pitești, Aleea George Stephănescu, nr. 3	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105250/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 19027 din 30/03/2023; pozitie transcrisa din CF 85308/Pitești, inscrisa prin incheierea nr. 52309 din 17/09/2015;		
79251 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 45957,46242, din 23/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 25419, din 25/09/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Act Administrativ nr. F/440153-2025, din 30/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 330, din 31/07/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 45465, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.22
1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, domeniul public	A1.23
B13	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizată sub nr. 79251 din 01.10.2025 de OCPI ARGES - SERVICIUL CADASTRU	A1
86548 / 27/10/2025		
Act Administrativ nr. 86547, din 27/10/2025 emis de OCPI ARGES;		
B14	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr. 86547/27.10.2025, in imobilele cu nr. cadastrale 107704, 107705	A1

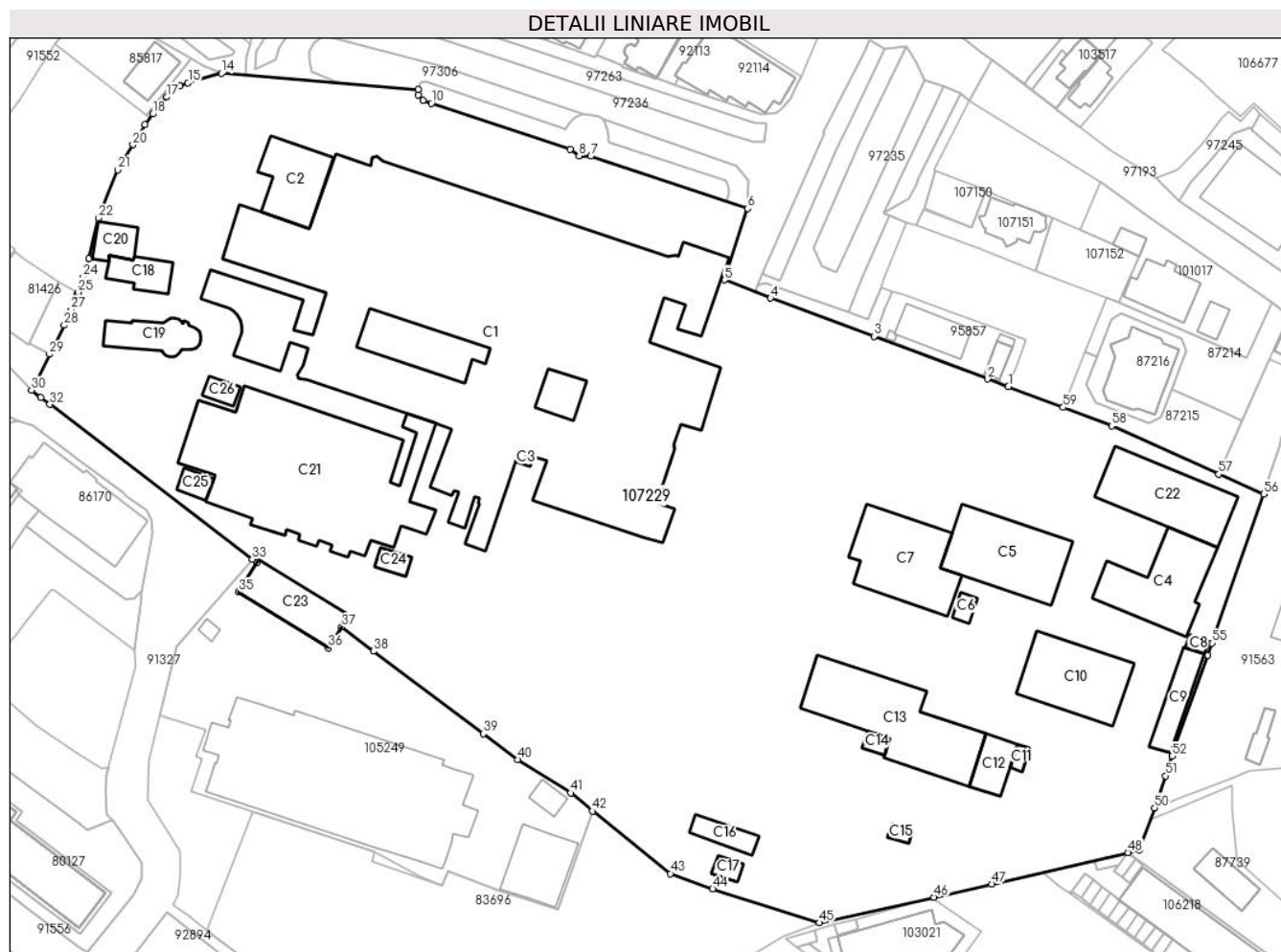
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107229	31.815	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.288	-	-	-	
2	curți construcții	DA	288	-	-	-	
3	curți construcții	DA	124	-	-	-	Platformă beton.
4	drum	DA	312	-	-	-	
5	curți construcții	DA	508	-	-	-	
6	curți construcții	DA	114	-	-	-	
7	drum	DA	129	-	-	-	
8	drum	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107229-C1	construcții administrative și social culturale	5.632	Cu acte	S. construită la sol: 5632 mp; S. construită desfășurată: 22844 mp; Spital, S+D+P+8E; extindere an 2024

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	107229-C2	construcții administrative si social culturale	231	Cu acte	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Birouri-serviciul medico-legal parter
A1.3	107229-C3	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter
A1.4	107229-C4	construcții administrative si social culturale	366	Cu acte	S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:579 mp; Birouri, magazine, P+1E
A1.5	107229-C5	construcții anexa	418	Cu acte	S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Bucatarie parter
A1.6	107229-C6	construcții industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazine parter
A1.7	107229-C7	construcții anexa	417	Cu acte	S. construita la sol:417 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Spalatorie parter
A1.8	107229-C8	construcții industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazine parter
A1.9	107229-C9	construcții industriale si edilitare	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Magazine parter
A1.10	107229-C10	construcții industriale si edilitare	358	Cu acte	S. construita la sol:358 mp; S. construita desfasurata:358 mp; Atelier mecanic parter
A1.11	107229-C11	construcții industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazine parter
A1.12	107229-C12	construcții industriale si edilitare	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Magazine parter
A1.13	107229-C13	construcții industriale si edilitare	568	Cu acte	S. construita la sol:568 mp; S. construita desfasurata:568 mp; PT parter
A1.14	107229-C14	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter
A1.15	107229-C15	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Put
A1.16	107229-C16	construcții industriale si edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Statie oxigen parter
A1.17	107229-C17	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rezervoare parter
A1.18	107229-C18	construcții administrative si social culturale	94	Fara acte	S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Clopotnita P+1E
A1.19	107229-C19	construcții administrative si social culturale	139	Fara acte	S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Biserica parter
A1.20	107229-C20	construcții administrative si social culturale	75	Fara acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa parohiala P+1E
A1.21	107229-C21	construcții administrative si social culturale	1.426	Fara acte	S. construita la sol:1426 mp; S. construita desfasurata:8553 mp; Imobil S+P+4E
A1.22	107229-C22	construcții administrative si social culturale	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:764 mp; Arhiva P+1E, an 1973.
A1.23	107229-C23	construcții industriale si edilitare	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Platformă tehnică parter, an 2025.
A1.24	107229-C24	construcții industriale si edilitare	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Chiller parter.
A1.25	107229-C25	construcții industriale si edilitare	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Chiller parter.
A1.26	107229-C26	construcții industriale si edilitare	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Chiller parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.049	2	3	27.863	3	4	25.298
4	5	11.337	5	6	17.205	6	7	37.953
7	8	2.685	8	9	2.523	9	10	33.546
10	11	2.084	11	12	1.594	12	13	1.275
13	14	45.19	14	15	8.022	15	16	2.005
16	17	3.991	17	18	5.005	18	19	2.983
19	20	5.392	20	21	6.75	21	22	11.909
22	23	9.557	23	24	4.367	24	25	3.71
25	26	0.447	26	27	3.844	27	28	3.921
28	29	7.452	29	30	9.207	30	31	2.646
31	32	2.635	32	33	58.502	33	34	1.266
34	35	7.927	35	36	24.3	36	37	5.662
37	38	9.184	38	39	31.47	39	40	9.861
40	41	14.419	41	42	6.485	42	43	22.916
43	44	10.326	44	45	25.63	45	46	26.998
46	47	13.602	47	48	32.096	48	49	2.709
49	50	10.234	50	51	7.749	51	52	4.773
52	53	1.843	53	54	22.713	54	55	2.925
55	56	36.133	56	57	11.285	57	58	26.927
58	59	11.962	59	1	13.427			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2025, 12:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>